

Wpłynęło dnia 29.08.08

WUAiOZ-I-7353/ 2012 /2008/3-BAM

Gdańsk, 18 SIE. 2008

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. z późniejszymi zmianami/, art. 28, art.32, art.33 ust.1, art.34 ust. 4 art.36, art.81 ust.1 pkt.2, art. 82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r- Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami/

-po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Szpitala Specjalistycznego Świętego Wojciecha, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, w Gdańsku, Al. Jana Pawła II 50 z dnia 21.07.2008r., nr rej. WUAiOZ/196541

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Szpitalowi Specjalistycznemu Św. Wojciecha
Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej,
przy ul. Aleja Jana Pawła II 50, 80-462 Gdańsk

pozwolenia na roboty budowlane
związane z przebudową
pomieszczeń VI piętra – blok 1A
Szpitala - Oddziału Otolaryngologii i Okulistyki
wraz z przebudową wewnętrznych instalacji:
wodn. –kan., cwu, grzejników c.o., elektrycznej,
gazów medycznych, teleinformatycznej
oraz wentylacji mechanicznej z chłodzeniem
przy ul. Aleja Jana Pawła II 50 w Gdańsku
na działce nr 62, obręb 33

dane techniczne części przebudowanej:

pow. użytkowa - 1.244,60 m²

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Stanisław Michel - uprawniony projektant w branży architektonicznej, numer uprawnień 5121/61, wpis do POIA, pod numerem PO-0309,
mgr inż. urządzeń sanitarnych Marcei Poleski- uprawniony projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych, numer uprawnień 3087/Gd/87, wpis do POIIB, pod numerem POM/IS/0821/03,
inż. urządzeń sanitarnych Janusz Konrad Kornowski- uprawniony projektant w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, numer uprawnień ZGP-III-630/32/78, wpis do POIIB, pod numerem POM/IS/2235/01,
inż. elektronik Emil Licbarski- uprawniony projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, numer uprawnień GT-III-630/777/77, wpis do POIIB, pod numerem POM/IE/2747/01,

inż. elektryk Marian Nowosielski- uprawniony projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie instalacji elektrycznych, numer uprawnień ZGP-III-630/5/79, wpis do POiIB, pod numerem POM/IE/3484/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36.ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane:

1) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3) ~~Terminy rozbiórki:~~

~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~

4) ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5) Inwestor jest zobowiązany;

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej -21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; ~~zwalnia się z wymienionego zobowiązania (art.42 ust.3 ustawy prawo budowlane)~~

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o których mowa w art.28 ust. 2 ustawy- Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: 62, obręb 33

UZASADNIENIE

W dniu 21.07.2008r. do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wpłynął wniosek nr WUAiOZ/196541 Szpitala Specjalistycznego Św. Wojciecha SPZOZ, przy Al. Jana Pawła II 50 w Gdańsku w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na roboty budowlane związane z przebudową pomieszczeń VI piętra – blok 1A Szpitala- Oddziału Otolaryngologii i Okulistyki zlokalizowanego przy ulicy Aleja Jana Pawła II 50 w Gdańsku, na działce nr 62, obręb 33.

Pismem nr WUAiOZ-I-735/8062/2008/3-BAM z dnia 25.07.2008r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym. W wyznaczonym w/w piśmie terminie strony nie wniosły zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Organ I instancji oceniając złożone dokumenty pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust.1 i art.32 ust.4 ustawy prawo budowlane nie stwierdził uchybień w poważnym zakresie.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała bowiem, że inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością, na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego przez uprawnionego projektanta wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczeniem potwierdzającym wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art.35 ust.4 ustawy prawo budowlane zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust.1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PREZESIDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

[Podpis]
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Załącznik: Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Szpital Specjalistyczny Św. Wojciecha SPZOZ
Aleja Jana Pawła II 50 80-462 Gdańsk
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. WUAiOZ
4. BAM a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 2. oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 3. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
6. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na dłuższy niż 2 lata.

1.-niepotrzebne skreślić