

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

CZĘŚĆ 1
Część budowlana

nazwa zamawianego zadania inwestycyjnego:

**WYMIANA WINDY W BLOKU "A" NA POTRZEBY STRAŻY POŻARNEJ,
MONTAŻ SYSTEMU NADCIŚNIENIOWEGO ZAPOBIEGANIA
ZADYMIENIU WIND I SZYBÓW WINDOWYCH
W BUDYNKU SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO ŚW. WOJCIECHA
W GDAŃSKU**

Inwestor:

**SZPITAL SPECJALISTYCZNY ŚW. WOJCIECHA S.Z.O.Z.
80-462 GDAŃSK, AL. JANA PAWŁA II NR 50**

nazwa i kod grup robót :

45111100-9 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, WYBURZENIA I ROZBIÓRKI
45223500-1 KONSTRUKCJE Z BETONU ZBROJONEGO
45313100-5 INSTALOWANIE WIND
45223210-1 KONSTRUKCJE STALOWE
45262522-6 ROBOTY MURARSKIE
45431100-8 POSADZKI
45410000-4 ROBOTY TYNKARSKIE
45442100-8 ROBOTY MALARSKIE
45261210-9 POKRYCIA DACHOWE
45260000-7 ROBOTY HYDROIZOLACYJNE

STWiORB-00

WYMAGANIA OGÓLNE

1.0	Wstęp.
	1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.
	1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.
	1.3 Zakres robót objętych niniejszą Specyfikacją Techniczną.
	1.4 Określenia podstawowe.
	1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót.
	1.6 Informacje o terenie budowy
2.0	Materiały.
	2.1 Wymagania ogólne.
	2.2 Dostawa materiału na budowę.
	2.3 Składowanie materiałów.
3.0	Sprzęt.
4.0	Transport.
5.0	Wykonanie robót.
6.0	Kontrola jakości.
7.0	Odbiór robót.
	7.1 Odbiór Robót Zanikających.
	7.2 Odbiór Częściowy.
	7.3 Odbiór Końcowy.
	7.4 Odbiór ostateczny - pogwarancyjny.
	7.5 Rękojmia i gwarancja.
8.0	Obmiar robót.
9.0	Podstawa płatności.
10.0	Przepisy związane.

1.0 Wstęp.

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna - Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, które zostaną wykonane w ramach projektu:

Wymiana windy w bloku "A" na potrzeby straży pożarnej, montaż systemu nadciśnieniowego zapobiegania zadymieniu wind i szybów windowych w budynku szpitala specjalistycznego Św. Wojciecha w Gdańsku

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych niniejszą Specyfikacją Techniczną.

SST 01- ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, WYBURZENIA I ROZBIÓRKI

SST 02 - KONSTRUKCJE Z BETONU ZBROJONEGO

SST 03 - INSTALOWANIE WIND

SST 04 - KONSTRUKCJE STALOWE

SST 05 - ROBOTY MURARSKIE

SST 06 - POSADZKI

SST 07 - ROBOTY TYNKARSKIE

SST 08 - ROBOTY MALARSKIE

SST 09 - POKRYCIA DACHOWE

SST 10 - ROBOTY HYDROIZOLACYJNE

1.4 Określenia podstawowe.

Zamawiający - Jednostka organizacyjna będąca beneficjentem niniejszego przedsięwzięcia

Wykonawca - Jednostka organizacyjna będąca zwycięzcą przetargu na realizację niniejszego przedsięwzięcia

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (INI) – Osoba prawna lub fizyczna posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane kontrolująca przebieg inwestycji z ramienia Zamawiającego.

Oferta - Zaakceptowany przez Zamawiającego na etapie przetargu kosztorys realizacji przedsięwzięcia sporządzony przez Wykonawcę

Specyfikacja - Zbiór wymagań organizacyjnych i technicznych stanowiący część Kontraktu

Projekt, Dokumentacja Projektowa - Opracowanie architektoniczno-budowlane zawierające część opisową i rysunki

Kierownik budowy - Osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami budowlanymi i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedsięwzięcia

Projektant - Osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Projektu lub jego części

Dokumentacja budowy - Zbiór dokumentów pozostający pod opieką Kierownika Budowy, zawierający Dziennik Budowy, Rejestr Robót, Plan Robót, protokoły pomiarów i badań, deklaracje, certyfikaty i atesty, oraz pozostałe dokumenty

Dziennik budowy - Dokument dostarczony Wykonawcy przez Inżyniera Projektu prowadzony przez Wykonawcę na Placu Budowy zgodnie z wymaganiami Art. 45 polskiego Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. W sprawie prowadzenia dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej

Rejestr robót - Dokument sporządzony przez Wykonawcę i pozostający pod opieką Kierownika Budowy, mieszczący szczegółowy opis zdarzeń zaistniałych na Placu Budowy i z nim związanych

Przedmiar robót - Wykaz robót z podaniem ich ilości

Rejestr obmiarów - Prowadzony i przechowywany przez Inżyniera Projektu rejestr z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Inżyniera Projektu obmiaru wykonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników.

Odbiór robót zanikających - Odbiór robót dokonywany bezpośrednio przed trwałym wbudowaniem materiałów, uniemożliwiającym ich późniejszą ocenę

Odbiór częściowy - Odbiór robót dokonywany po zakończeniu realizacji części robót umożliwiającą bieżącą kontrolę jakości wykonywanych prac

Odbiór końcowy - Odbiór robót dokonywany po zakończeniu realizacji całości przedsięwzięcia

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) - Ostateczny odbiór robót dokonywany po zakończeniu okresu gwarancyjnego.

Geodeta - Osoba prawna lub fizyczna wykonująca prace geodezyjne związane z realizowanym przedsięwzięciem

Geolog - Osoba prawna lub fizyczna wykonująca nadzór geologiczny na Placu Budowy

Materiały - Wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót, zgodne z Projektem i Specyfikacjami, zaakceptowane przez Inżyniera Projektu;

Materiały równoważne - materiały posiadające takie same cechy (albo korzystniejsze z punktu widzenia długości czasu użytkowania, trwałości oraz bezawaryjności), i dane techniczne określone w dokumentach odniesienia, a dla urządzeń oprócz powyższego muszą zapewniać taki sam sposób działania jak te wymienione ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

Zastosowanie materiałów równoważnych wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym po przedstawieniu przez Wykonawcę stosownych dokumentów do porównań.

Plac budowy - Miejsce prowadzenia robót budowlanych wraz z zapleczem socjalnym, technicznym, placami składowymi i wewnętrznym systemem komunikacji pieszej i samochodowej, w obrębie ustalonych granic.

Nawierzchnia - warstwa lub zespół warstw służących do przejmowania i rozkładania obciążeń od ruchu na podłoże gruntowe i zapewniających dogodne warunki dla ruchu.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za metody wykonywania robót i powinien przestrzegać i spełniać wymagania:

1. Dokumentacji Projektowej
2. Specyfikacji i instrukcji wydanych przez INI. Wykonawca powinien przygotować i przedstawić metody wykonania robót do akceptacji INI, które precyzują podejście budowlane do każdego głównego elementu Robót.

1.5.1 Zgodność robót z Projektem, Specyfikacjami i normami przedmiotowymi.

Wykonawca zrealizuje przedsięwzięcie zgodnie z Projektem, Specyfikacjami i normami przedmiotowymi. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w warunkach kontraktu. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Kontrakcie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić INI, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

1.5.2 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.

W stosunku do powołanych w Kontrakcie norm i przepisów mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera Projektu. Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone INI, co najmniej na 28 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez INI. W przypadku, kiedy INI stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w Kontrakcie.

1.6 Informacje o placu budowy

1.6.1 Organizacja robót budowlanych

Prace prowadzone będą w czynnym budynku szpitala specjalistycznego im. Św. Wojciecha, wyposażonego

we wszelkie media. Wszelkie materiały pochodzące z demontaży oraz odpady należy złożyć w miejscu uzgodnionym wcześniej z gospodarzem obiektu, gruz budowlany wywieźć na składowisko odpadów.

1.6.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Przewidywany do wykonania zakres prac nie narusza interesów osób trzecich. W trakcie prowadzenia robót nie przewiduje się wejścia na teren działek sąsiednich.

1.6.3 Ochrona środowiska

Wykonywane prace budowlano-montażowe nie mają ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

1.6.4 Warunki bezpieczeństwa pracy

- Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami oraz zgodnie z regulaminem obiektu.
- Załoga wykonawcy powinna przed rozpoczęciem pracy być przeszkolona w zakresie prowadzonych prac.
- Załoga wykonawcy powinna posiadać aktualne badania lekarskie.
- Wykonawca powinien posiadać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
- Ze względu na charakter obiektu szczególną uwagę należy zwrócić na:
 - strefy niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia np. przy skuwaniu, demontażach należy ogrodzić taśmami ostrzegawczymi;
 - przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane;
 - załoga powinna być zaopatrzona w sprzęt ochrony osobistej: rękawice, okulary ochronne.
 - stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu należy sprawdzać bezpośrednio przed ich użyciem
- Przewidywane do wykonania prace nie wymagają sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

1.6.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Na terenie szpitala specjalistycznego istnieje możliwość ustawienia przez wykonawcę zaplecza socjalnego dla potrzeb pracowników. Miejsce zostanie określone przez Zamawiającego na etapie przekazywania frontu robót.

2.0 Materiały.

2.1 Wymagania ogólne.

Materiały muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać wymaganiom Kontraktu. Wszystkie wyroby muszą być w pierwszym gatunku i spełniać wymagania stawiane w dokumentach w oparciu o które zostały wyprodukowane oraz sprawdzone przez kontrolę jakości producenta oraz Kierownika budowy co do spełnienia tych wymagań.

2.2 Dostawa materiału na budowę.

Wykonawca zadba o to, aby dostawa całego sprzętu i materiałów była zharmonizowana z postępem robót i zamówiona z wyprzedzeniem gwarantującym terminowe zakończenie prac. Dostawcy sprzętu i materiałów są odpowiedzialni przed Wykonawcą, a ich dostawy mają spełniać wszystkie właściwe wytyczne Kontraktu. Wykonawca poinformuje INI, nie później niż 3 dni przed planowaną dostawą, o terminie dostawy i umożliwi mu ocenę jakości materiału w momencie dostawy na budowę. Dokładne kryteria oceny zawarte są w normach przedmiotowych oraz szczegółowych rozdziałach Specyfikacji. INI skontroluje również w momencie dostawy kompletność atestów i innych wymaganych dokumentów. Nie spełnienie wymaganych normami i postanowieniami Specyfikacji warunków skutkuje odrzuceniem materiałów. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

2.3 Składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez INI, zgodnie z wymogami przedmiotowymi i szczegółowymi ustaleniami dla

poszczególnych rodzajów robót. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Placu Budowy w miejscach uzgodnionych z INI.

3.0 Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Specyfikacjach, lub projekcie organizacji Robót, zaakceptowanym przez INI; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez INI.

Jeżeli Rysunki lub Specyfikacje przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi INI o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji INI, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Wszelki sprzęt zmechanizowany wykorzystywany na budowie przez Wykonawcę będzie posiadał niezbędne świadectwa legalizacji, dopuszczenia do ruchu itp, a operatorzy sprzętu będą posiadali odpowiednie kwalifikacje.

4.0 Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5.0 Wykonanie robót.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót zgodnie z:
 - Projektem, Specyfikacjami, oraz poleceniami INI ;
 - Kartami technicznymi i instrukcjami montażu poszczególnych materiałów wydawanych przez ich producentów;
 - Aprobatai technicznymi czy innymi dokumentami na podstawie, których wyprodukowano poszczególne materiały budowlane;
 - Polskimi Normami;
 - „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” sygnowanymi przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a wydane przez Wydawnictwo „Arkady”, opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej dla budownictwa ogólnego; Centralny Ośrodek Badawczo Rozwojowy Instalacji i Urządzeń Elektrycznych w Budownictwie „Elektromontaż” dla instalacji elektrycznych, a wydane przez Wydawnictwo „Arkady” w 1987 ÷ 1990 r;
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez INI;
- Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez INI nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- Polecenia INI będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót i podjęcia środków zaradczych w związku z poważnym naruszeniem ustaleń kontraktu. Skutki finansowe tych decyzji ponosi Wykonawca.
- Szczegółowe zasady wykonywania robót zamieszczone są w rozdziałach tematycznych Specyfikacji.
- Roboty budowlane realizowane będą na terenie czynnego Centralnego Muzeum Morskiego. Tryb prowadzenia prac nie może zakłócać i wpływać istotnie na funkcjonowanie muzeum, oraz na stan zgromadzonych w nim eksponatów. Należy zabezpieczyć wszystkie eksponaty znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych. Prace wykonywać w sposób, który w możliwie małym stopniu ingeruje w elementy ekspozycji. Sposób zabezpieczenia uzgodnić z Zamawiającym.

6.0 Kontrola jakości.

Za kontrolę, badania i odbiór wyrobów odpowiada ich producent, kierownik budowy winien sprawdzić przed montażem ich stan i porównać z dokumentami odniesienia.

Za kontrolę, badania, kontrolę jakości materiałów podczas wbudowywania i wykonawstwa odpowiada wykonawca robót.

Wszelkie niezgodności jakości materiałów z Polską Normą, Instrukcją ITB, Aprobataą techniczną reklamować u producenta lub dostawcy materiału. Wbudowanie takich materiałów jest niedopuszczalne.

7.0 Odbiór robót.

Każdorazowo przez odbiór robót należy rozumieć przede wszystkim weryfikację spełnienia kryteriów kontroli jakości.

W zależności od ustaleń Specyfikacji prace budowlane podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiorowi Robót Zanikających,
- Odbiorowi Częściowemu,
- Odbiorowi Wstępnemu,
- Odbiorowi Końcowemu (Ostatecznemu).

7.1 Odbiór Robót Zanikających.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje INI. Odbiory częściowe z udziałem inwestora odbywają się w cyklach opisanych w umowie o roboty budowlane. Za dostarczenie dokumentów odniesienia odpowiada kierownik budowy.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Kierownik budowy wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem INI. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie INI.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia INI na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

7.2 Odbiór Częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze **końcowym** Robót. Odbioru Robót dokonuje INI.

7.3 Odbiór Końcowy.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru **końcowego** będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie INI.

Odbiór **końcowy** Robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez INI zakończenia Robót i przyjęcia odpowiednich dokumentów.

Odbioru końcowego Robót dokona **komisja** wyznaczona przez Zamawiającego w obecności INI i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru **końcowego** Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma

większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Kontraktowych.

Odebranie robót w protokole odbioru częściowego nie wyłącza zgłoszenia zastrzeżeń przy odbiorze końcowym

7.3.1 Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Budowy z dodatkową dokumentacją, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji kontraktu – tj. Dokumentację Powykonawczą.
- Rysunki z naniesionymi zmianami
- Specyfikacje z wszystkimi zmianami i ustaleniami uzgodnionymi w trakcie realizacji Kontraktu z INI,
- Uwagi i zalecenia INI, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania jego zaleceń
- Dzienniki Budowy
- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- Sprawozdanie techniczne, a w nim:
 - zakres i lokalizację wykonywanych Robót;
 - wykaz wprowadzonych zmian;
 - uwagi dotyczące warunków realizacji Robót;
 - datę rozpoczęcia i zakończenia Robót.
- Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
- Instrukcje eksploatacyjne, gwarancje producentów urządzeń.
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

W przypadku, gdy wg Komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru **końcowego** Robót.

7.4 Odbiór ostateczny - pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze **końcowym** i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego opisanego w p. Odbiór Końcowy.

7.5 Rękojmia i gwarancja.

Podpisanie protokołu Odbioru Końcowego rozpoczyna okres rękojmi i gwarancji za wykonane roboty ustalone w Kontrakcie. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest do:

- Usuwania na każde żądanie INI lub Zamawiającego usterek powstałych na skutek wad materiałów i wadliwego wykonawstwa.
- Uczestnictwa w cyklicznych, co 12 miesięcy przeglądach obiektu. Zawiadomienia o terminie przeglądu z 14-dniowym wyprzedzeniem będzie przekazywał INI.

Dokładne ustalenia dotyczące rękojmi i gwarancji są zawarte w dokumentach kontraktowych.

8.0 Obmiar robót.

Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót zawarte są w:

- Dokumentacji projektowej;
- Kartach technicznych lub innych dokumentach wydawanych przez producenta ustanawiających sposób wykonania tych prac;
- Polskich Normach;
- „Warunki techniczne wykonywanie i odbiór robót” – ARKADY.

9.0 Podstawa płatności.

Dokładne ustalenia dotyczące podstaw i form płatności są zawarte w dokumentach kontraktowych.

10.0 Przepisy związane.

Jeżeli szczególne warunki wykonania robót przytoczone w Kontrakcie nie przewidują inaczej, Wykonawca stosuje się w pełni do wymagań i zaleceń poniższych przepisów.

Wykonawca nie będzie rościł żadnych kosztów związanych ze spełnieniem postanowień poniższych dokumentów.

- dokumentacja projektowa;
- karty techniczne wydawane przez producenta urządzeń i materiałów;
- instrukcje montażu wydawane przez producenta urządzeń i materiałów;
- atesty, aprobaty i inne świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- Polskie Normy;
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” sygnowane przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a wydane przez Wydawnictwo „Arkady”, opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej dla budownictwa ogólnego; Centralny Ośrodek Badawczo Rozwojowy Instalacji i Urządzeń Elektrycznych w Budownictwie „Elektromontaż” dla instalacji elektrycznych, a wydane przez Wydawnictwo „Arkady” w 1987 ÷ 1990 r.
- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego: wszystkie aktualnie obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia w tym w szczególności:
 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
 2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 roku Nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U z 2004 roku Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
 4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 roku Nr 120 poz. 1126),
 5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 roku Nr 108 poz. 953 z późniejszymi zmianami)
 6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
 7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
 8. Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r. Nr 150 poz 1579)
 9. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 1 grudnia 2008 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów w muzeach przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym zniszczeniem lub utratą zbiorów oraz sposobów przygotowania zbiorów do ewakuacji w razie powstania zagrożenia (Dz. U. z 2008r. Nr 229 poz 1528)
 10. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 roku Nr 178 poz. 1380 z późniejszymi zmianami),
 11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz 719)
 12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz 1030)
 13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 września 2008 r. w

sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz 1115)

14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji¹⁾ z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r. Nr 121 poz 1137 z późniejszymi zmianami)
 15. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz 881 z późniejszymi zmianami)
 16. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 roku Nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
 17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 roku Nr 47 poz. 401),
 18. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach transportowych (Dz. U. z 2000 roku Nr 26 poz. 313 z późniejszymi zmianami),
 19. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. z 1999 roku Nr 80 poz. 912)
 20. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie rodzajów prac, które winny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996 roku Nr 62 poz. 288),
 21. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389),
 22. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami),
 23. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007r., nr 143, poz. 1002, zm. Dz. U. z 2010r, nr 85, poz. 553).
- Polskie Normy dotyczące projektowania i wykonawstwa,
 1. PN-EN 1363-1:2001 Badania odporności ogniowej -- Część 1: Wymagania ogólne
 2. PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa
 3. PN-82/B-02857 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Przeciwpowarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne
 4. PN-B-02861:1994 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Suche pion
 5. PN-M-51540:1997 Ochrona przeciwpożarowa. Urządzenia tryskaczowe. Zasady projektowania i instalowania oraz odbioru i eksploatacji
 6. PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa
 7. PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru
 8. PN-B-02851-1:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne
 9. PN-90/B-02867 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany - wraz ze zmianą PN-90/B-02867/Az1:2001
 10. PN-B-02872:1996 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania odporności dachów na ogień zewnętrzny
 11. PN-B-02873:1996 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia po instalacjach rurowych i przewodach wentylacyjnych
 12. PN-93/B-02862 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania niepalności materiałów budowlanych - wraz ze zmianą PN-93/B-02862/Az1:1999
 13. PN-B-02874:1996 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania stopnia palności materiałów budowlanych - wraz ze zmianą PN-B-02874/Az1:1999
 14. PN-89/B-02856 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania właściwości dymotwórczych materiałów

15. PN-88/B-02855 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania wydzielania toksycznych produktów rozkładu i spalania materiałów
 16. PN-N-01256-5:1998 Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
 17. PN-EN 671-1:1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
 18. PN-EN 671-2:1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym
 19. PN-92/N-01256.01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa
 20. PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja
 21. PN-N-01256-4:1997 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe
 22. PN-EN 1838:2005. Oświetlenie awaryjne
 23. N-B-02877-4:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
 24. PN-E-08350-14. Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji.
 25. PN-EN-60849. Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.
 26. PN-EN 12101-6 „Systemy kontroli dymu i ciepła Cz. 6: Wymagania techniczne dotyczące systemów różnicowania ciśnień Zestawy urządzeń” czerwiec 2007
 27. PKN-CEN/TS 54-14 "Systemy sygnalizacji pożarowej Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji" maj 2006;
- Sprawdzenie wykonanych robót pod względem wymiarów nastąpi wg obowiązujących norm, a w szczególności:
 28. PN-ISO-7737:1994 Tolerancje w budownictwie. Przedstawianie danych dotyczących dokładności wymiarów
 29. PN-ISO-3443-7:1994 Tolerancje w budownictwie. Ogólne zasady ustalania kryteriów odbioru, kontrola zgodności wymiarów z wymaganymi tolerancjami i kontrola statystyczna
 30. PN-ISO 3443-8:1994 Tolerancje w budownictwie. Kontrola wymiarowa robót budowlanych.
 31. PN-ISO 3443-5:1994 Konstrukcje budowlane. Tolerancje w budownictwie Szeregi wartości stosowane do wyznaczania tolerancji
 32. PN-ISO- 7976-2 Tolerancje w budownictwie. Metody pomiaru budynków i elementów budowlanych. Usytuowanie punktów pomiarowych
 33. PN-ISO 7976-1:1994 Tolerancje w budownictwie. Metody pomiaru budynków i elementów budowlanych. Metody i przyrządy
 34. PN-EN 81-72 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych. Część 72: Dźwigi dla straży pożarnej.