

STWiORB-01
Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, WYBURZENIA I ROZBIÓRKI
45111100-9

1.0	Wstęp.
2.0	Materiały.
3.0	Sprzęt.
4.0	Transport.
5.0	Wykonanie robót.
6.0	Kontrola jakości robót
7.0	Obmiar robót.
8.0	Odbiór robót.
9.0	Podstawa płatności.

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych – polegających na wymianie windy w bloku "A" na potrzeby straży pożarnej, oraz montażu systemu nadciśnieniowego zapobiegania zadymieniu wind i szybów windowych w budynku szpitala specjalistycznego Św. Wojciecha zlokalizowanym przy ul. Jana Pawła II nr 50 w Gdańsku na bazie istniejącego szybu.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna jest elementem dokumentu przetargowego i stosowana jest przy zlecaniu i realizacji robót budowlanych ujętych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Szczegółową Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wyburzeń i rozbiórek. Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:

- demontaż istniejącej windy,
- Wykonanie otworów o średnicy Ø80cm i Ø25cm w stropie żelbetowym szybu windowego.
- Rozbiórka warstw stropodachu, w miejscu wykonania otworów i montażu ramy stalowej.
- wyburzenie żelbetowej płyty stropowej posadowienia maszyn wyciągowych istniejącego dźwigu w obrębie szybu między 6 i 7 piętrem,
- wykucie otworu w ścianie podszybia,
- wycięcie fragmentów ścian żelbetowych wejść do windy
- częściowe skucie tynków wewnątrz szybu,
- skucie posadzki podszybia.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy BHP stosowane przy robotach budowlanych. W szczególności przestrzegać należy przepisów BHP odnośnie do robót rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania i zagrożeniach.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej, takich jak: okulary ochronne, rękawice ochronne. W czasie prowadzenia robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach ochronnych.

Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, klatkach schodowych i konstrukcyjnych częściach obiektu oraz zrzucanie materiałów rozbiórkowych. Do usuwania gruzu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsympowe, zabezpieczone przed wypadaniem gruzu.

Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania innego elementu. Przewracanie ścian poprzez podcinanie jest zabronione.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, poleceniami nadzoru inwestycyjnego oraz zgodnie z art. 5, 22, 3 i 28 ustawy Prawo Budowlane oraz "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych".

2. MATERIAŁY

Dla robót przygotowawczych i rozbiórkowych materia(y) nie występują

3. SPRZĘT

Rozbiórkę elementów objętych niniejszym projektem należy wykonać wyłącznie z użyciem lekkich narzędzi, z wykluczeniem ciężkiego sprzętu udarowego.

Metoda prowadzenia robót rozbiórkowych:

- rozkuwanie elementów budynku przy pomocy młotka i przecinaka,
- rozkuwanie elementów budynku przy użyciu lekkich narzędzi zmechanizowanych z wyłączeniem ciężkiego sprzętu udarowego.

- przecinanie konstrukcji murowych lub żelbetowych piłami tarczowymi w technice diamentowej,
- przecinanie konstrukcji stalowych palnikiem gazowym lub plazmowym.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, klatkach schodowych i konstrukcyjnych częściach obiektu oraz zrzucanie materiałów rozbiórkowych. Do usuwania gruzu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane, zabezpieczone przed wypadaniem gruzu.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robot rozbiórkowych należy:

- miejsce prac oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

5.2. Zabezpieczenie miejsca budowy

Przed przystąpieniem do robot rozbiórkowych, Generalny Wykonawca winien ustawić niezbędne zabezpieczenia w miejscach przewidzianych robot rozbiórkowych. Teren rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac rozbiórkowych i odpowiednio oznakować. Generalny Wykonawca odpowiada też za utrzymanie czystości.

5.3. Roboty rozbiórkowe

5.3.1. Demontaż istniejącej windy

Istniejącą windę demontować przy pomocy odpowiedniego do tego typu prac sprzętu.

Demontażu powinny dokonywać przeszkolone w tym zakresie prac osoby.

Materiał z demontażu transportować poza obręb budynku na z góry do tego przewidzianym miejscu. Niedopuszczalne jest składowanie podzespołów (szczególnie silnika maszyny wyciągowych) na posadzce pomieszczenia. Po zakończeniu prac demontażowych materiał wywozić środkami transportu do utylizacji.

5.3.2. Wycięcie otworów wentylacyjnych w istniejącym stropodachu nadszybia

Projektowane otwory, po miejscowym zdjęciu warstw ocieplenia i hydroizolacji dachu, odsłonięciu żelbetowej płyty stropodachu, dokładnym wytrasowaniu wycinać przy użyciu sprzętu przeznaczonego do tego typu robót. Fragmenty płyty składować poza budynkiem, na z góry przygotowanym do tego celu miejscu.

Podczas wykonywania otworu Ø80cm w stropie szybu windowego należy bezwzględnie zweryfikować zbrojenie płyty (zbrojenie dolne – siatka prętów, Ø12 co 15/15cm; zbrojenie górne, – Ø8 co 20/20cm).

5.3.3. Wyburzenie żelbetowej płyty stropowej posadowienia maszyn wyciągowych dźwigu

Wyburzenie istniejącej płyty żelbetowej wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu przeznaczonego do tego typu robót. Materiał znosić poza obręb budynku na miejsce przewidziane do składowania a następnie wywozić środkami transportu do utylizacji.

5.3.4. Wykucie otworu w ścianie podszybia,

Wykonać przy użyciu sprzętu przeznaczonego do tego typu robót. Materiał znosić poza obręb budynku na miejsce przewidziane do składowania a następnie wywozić środkami transportu do utylizacji.

5.3.5 Wycięcie fragmentów ścian żelbetowych wejść do windy,

Wytypowane fragmenty ścian żelbetowych wycinać mechanicznie. Nie wolno składować zdemontowanego materiału na stropach. Materiał znosić poza obręb budynku, na z góry do tego celu przeznaczone miejsce a następnie wywozić środkami transportu do utylizacji.

5.3.6 Częściowe skucie tynków wewnątrz szybu,

Wykonać przy użyciu sprzętu przeznaczonego do tego typu robót. Materiał znosić poza obręb budynku na miejsce przewidziane do składowania a następnie wywozić środkami transportu do utylizacji.

5.3.7. Skucie posadzki podszybia.

Rozbiórek posadzek dokonać ręcznie. Materiał znosić poza obręb budynku na miejsce przewidziane do składowania a następnie wywozić środkami transportu.

5.4. Doprowadzenie miejsca prowadzenia robot do porządku

Po zakończeniu robot rozbiórkowych, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami, na których osiadł pył wytworzony w trakcie robot rozbiórkowych.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy, z tego tytułu, Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód znanych w momencie odbioru robót.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punkcie: 5.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi są:

- windy wraz z urządzeniami i oprzyrządowaniem – [szt.]
- elementy posadzek – [m²]
- elementy żelbetowe i betonowe – [m³]

8. ODBIÓR ROBÓT

Wszystkie roboty objęte niniejszym SST podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wymagania dotyczące płatności zostaną określone w harmonogramie ustalonym w umowie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (Dz.U nr 89 z 25.08.1994 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- [2] Ustawa o ochronie środowiska z 27.04.2001 (Dz.U 01.62.627)
- [3] Ustawa o odpadach z 27.04.2001 (Dz.U 01.62.628)
- [4] Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U nr 13 z 10.04.1972)