

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803, Gdańsk

WUAiOZ-I-6740.2350-2.2013.3-BAM.315278

URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
KANCELARIA OGÓLNA

2013-12-11

Gdańsk, dnia

**DECYZJA**

2014-01-13

2685/01/2014

z rejestru przesylek wpływających

Podpis: 14 Czerwiec 1960r. Kodeks postępowania

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.267 z późniejszymi zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt.2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Numer 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami),  
na podstawie:

- decyzji o warunkach zabudowy - numer WUAiOZ-I-7331/408/08/3-ZW, z dnia 24.06.2008r., polegającej na rozbudowie budynku na terenie szpitala, przy Al. Jana Pawła II 50 w Gdańsku, na działce numer 62, numer obrębu ewidencyjnego 33,

- po rozpatrzeniu wniosku Szpitala Specjalistycznego Św. Wojciecha Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, przy Aleja Jana Pawła II 50 w Gdańsku, z dnia 15.11.2013r., numer rejestru WUAiOZ/315278,

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO  
DEPARTAMENT MAJĄTKU WOJEWÓDZTWA

Wniosek dnia 14.01.2014

podpis

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

Szpitalowi Specjalistycznemu Św. Wojciecha  
Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej  
przy Al. Jana Pawła II 50 w Gdańsku

**pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

wymiany windy w bloku A dla potrzeb straży pożarnej wraz z przebudową dwóch wind w łączniku E dla potrzeb służb ratowniczych, montażu systemu nadciśnieniowego zapobiegania zadymieniu wind i szybów windowych, przebudowy instalacji elektrycznej zasilania rezerwowego windy w bloku A i dwóch wind w łączniku E, przebudowy szatni na pomieszczenia UPS - w budynku Szpitala Specjalistycznego Św. Wojciecha, S. P. Z. O. Z., przy Al. Jana Pawła II 50 w Gdańsku, na działce numer 62, numer obrębu 33

**autorzy projektu budowlanego:**

mgr inż. arch. Tomasz Bobras – uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, numer uprawnień 131/Gd/00, wpis do POIA pod numerem PO-0071,  
mgr inż. Maciej Mazur – uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń, numer uprawnień PO/KK/082/04, wpis do POIA pod numerem PO-0812,  
mgr inż. Krystian Balcerowicz - uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej, numer uprawnień POM/0282/PWOK/10, wpis do POIIA pod numerem POM/BO/0027/11,  
mgr inż. Joanna Gostomska - uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej, numer uprawnień POM/0086//POOK/06, wpis do POIIB pod numerem POMBO/0335/06,  
mgr inż. Sebastian Widomski - uprawniony projektant do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, numer uprawnień POM/0034/PWOS/09, wpis do POIIB pod numerem POM/IS/0287/09,  
mgr inż. Tomasz Makarski – uprawniony projektant do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, numer uprawnień POM/0243/PWOS/12, wpis do POIIB pod numerem POM/IS/0012/13,



z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z zatwierdzonym projektem, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>1</sup>~~

3) ~~Terminy rozbiórki;<sup>1</sup>~~

~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>1</sup>~~  
~~tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>1</sup>~~

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;<sup>1</sup>

-należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

5) Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>1</sup>

- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;<sup>1</sup>

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>1</sup>;

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka numer 62, numer obrębu 33.

#### uzasadnienie

W dniu 15.11.2013r. do organu I instancji wpłynął wniosek (nr rejestru WUAiOZ/315278) Szpitala Specjalistycznego Św. Wojciecha Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, przy Al. Jana Pawła II 50 w Gdańsku, w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonanie robót budowlanych wymiany windy w bloku A dla potrzeb straży pożarnej wraz z przebudową dwóch wind w łączniku E dla potrzeb służb ratowniczych, montażu systemu nadciśnieniowego zapobiegania zadymieniu wind i szybów windowych, przebudowy instalacji elektrycznej zasilania rezerwowego windy w bloku A i dwóch wind w łączniku E, przebudowy szatni na pomieszczenia UPS - w budynku Szpitala Specjalistycznego Św. Wojciecha, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, przy Al. Jana Pawła II 50 w Gdańsku, na działce numer 62, numer obrębu ewidencyjnego 33

Pismem numer WUAiOZ-I-6740.2350-1.2013.3-BAM.315278, z dnia 21.11.2013r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym. W wyznaczonym w/w piśmie terminie strony nie wniosły zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Organ I instancji oceniając złożone dokumenty pod kątem zgodności z przepisami art.35 ust.1 i art.32 ust.4 ustawy prawo budowlane nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała bowiem, że inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego przez uprawnionego projektanta wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczeniem potwierdzającym wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art.35 ust.4 ustawy prawo budowlane zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust.1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

załącznik:

1. projekt budowlany



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*arch. Adam Stępień*

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,  
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW  
KIEROWNIK DEPARTAMENTU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH



**Otrzymują:**

1. Szpital Specjalistyczny Św. Wojciecha – 2 egz. projektu  
Samodzielny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Al. Jana Pawła II 50, 80-462 Gdańsk
2. Zarząd Województwa Pomorskiego  
ul. Okopowa 21/27, 80-819 Gdańsk
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. projektu
- 4 WUAiOZ – 1 egz. projektu
5. rejestr decyzji

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>1</sup>~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na dłuższy niż 3 lata.

1.-niepotrzebne skreślić