

WUAiOZ-I-6740.350-2 2014.3-BAM.56714

Gdańsk,

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt.2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.1409),

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora Szpitala Specjalistycznego Św. Wojciecha Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, z dnia 24.02.2014r., numer rejestru WUAiOZ/56714,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Szpitalowi Specjalistycznemu Św. Wojciecha
Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej,
przy Al. Jana Pawła II 50, 80-462 Gdańsk

pozwolenia na wykonanie robót budowlanych
przebudowy holu Przychodni Szpitala na parterze bloku D-
w Szpitalu Specjalistycznym Św. Wojciecha SPZOZ,
przy Al. Jana Pawła II 50 w Gdańsku, na działce numer 62, obręb 33,

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Rafał Janowicz – uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień PO/KK/102/2005, wpis do POIA pod numerem PO-0840,

mgr inż. arch. Maciej Bocheński – uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień PO/KK/154/2007, wpis do POIA pod numerem PO-0911,

mgr inż. Dariusz Zalewski – uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer uprawnień POM/0198/PWOE/11, wpis do POIIB pod numerem POM/IE/0053/12,

mgr inż. Michał Kalkowski - uprawniony projektant, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer uprawnień POM/0005/PWOPE/11, wpis do POIIB pod numerem POM/IE/0322/11,

mgr inż. Rafał Malinowski - uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer uprawnień POM/0244/PWOS/12, wpis do POIIB pod numerem POM/IS/0025/13,

mgr inż. Monika Butkiewicz - uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer uprawnień POM/0041/PWOS/12, wpis do POIA pod numerem POM/IS/0252/12,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;⁺

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;⁺

3). Terminy rozbiórki;⁺

_____istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;⁺

_____tymczasowych obiektów budowlanych;⁺

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹

- należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

5). Inwestor jest zobowiązany:

~~- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;⁺~~

~~- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;⁺~~

6). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia¹;

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki numer 62, numer obrębu ewidencyjnego 33

UZASADNIENIE

W dniu 24.02.2014r. do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wpłynął wniosek (numer rejestru WUAiOZ/56714) Szpitala Specjalistycznego Św. Wojciecha, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, w sprawie przebudowy holu Przychodni Szpitala - na parterze bloku D, w Szpitalu Specjalistycznym Św. Wojciecha SPZOZ, przy Al. Jana Pawła II 50, w Gdańsku, na działce numer 62, numer obrębu ewidencyjnego 33,

Pismem nr WUAiOZ-I-6740.350-1.2014.3-BAM.56714, z dnia 26.02.2014r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym. W wyznaczonym w/w pismem terminie strony nie wniosły zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Organ I instancji oceniając złożone dokumenty pod kątem zgodności z przepisami art.35 ust.1 i art.32 ust.4 ustawy prawo budowlane nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała bowiem, że inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością, na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego przez uprawnionego projektanta wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczeniem potwierdzającym wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art.35 ust.4 ustawy prawo budowlane zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust.1 w/w przepisu oraz art.32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Szpital Specjalistyczny Św. Wojciecha – 2 egz. projektu

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Al. Jana Pawła II 50, 80-462 Gdańsk

2. Zarząd Województwa Pomorskiego

ul. Okopowa 21/27, 80-819 Gdańsk

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. projektu

4. WUAiOZ – 1 egz. projektu

5. rejestr decyzji

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

arch. *Adam Stiel*
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW
KIEROWNIK REFERATU DROG I ADMINISTRACYJNYCH

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 22 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.¹~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na dłuższy niż 3 lata.

1.-niepotrzebne skreślić